



VILA
SANTO
ANTÔNIO

Inspire-se

EM UM BAIRRO BUCÓLICO
E ARBORIZADO DA REGIÃO
OCEÂNICA DE NITERÓI.



APRECIE A ELEGÂNCIA DE UM CONDOMÍNIO FASCINANTE TODOS OS DIAS E VIVA O MELHOR DE ITAIPU. UM PROJETO QUE INTEGRA A NATUREZA COM UM TOQUE DE MODERNIDADE E DETALHES PENSADOS E DESENVOLVIDOS PELAS MÃOS DE GRANDES REFERÊNCIAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

Inspirado em você. Para você se inspirar.



Foi um prazer enorme desenvolver este projeto. O conceito intimista do condomínio trás um tom de modernidade elegante, preservando o estilo contemporâneo, que é a essência do Vila Santo Antônio.

A integração do paisagismo, com a preservação da vegetação original, e os elementos de água vestem com maestria o projeto.

Além disso, o lazer no rooftop é um ponto que merece destaque. Toda a construção foi pensada na família, em um ambiente especial de convivência e de momentos inesquecíveis com uma vista deslumbrante.

Sergio Lopes
Arquiteto



Durante o processo criativo do paisagismo para o Vila Santo Antônio, buscou-se ao máximo a diminuição do impacto ambiental, incluindo muito da vegetação original pré-existente no terreno.

São jabuticabeiras, heliconias, orquídeas, marantas, iris, entre outras plantas que voltarão em breve compondo um belo jardim.

Assim, o jardim do Vila Santo Antônio, concentra-se no Boulevard Verde, entre as redisências, com jardins verticais na frente com uma fonte que jorra água e transborda naturalmente em um espelho d'água em um ecossistema aquático em equilíbrio. Uma caisinha na árvore, várias palmeiras e plantas ornamentais, duas pontes e bancos de madeira completam o cenário perfeito para contemplar e explorar nosso oásis urbano.

Marcelo José Oliveira
Paisagista e Urbanista





Casas triplex com 4 quartos.
Rooftop com lazer e vista indescritível.
Vaga de garagem e bicicletário.

*Um condomínio boutique
com conceito intimista!*





PÓRTICO DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



FONTE D'ÁGUA DO BOULEVARD VERDE

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



BICICLETÁRIO
SUSPENSO

*Mobilidade e
sustentabilidade.*





CONHEÇA NOSSA PLANTA

ÁREA PRIVATIVA: 189.67M²



SALA E
COZINHA EM
CONCEITO
ABERTO

*Sofisticação
e estilo.*





ROOFTOP COM LAZER
E VISTA INDESCRÍVEL

*Um cantinho
seu e da sua família.*





SEGURANÇA E TECNOLOGIA

Portaria Digital

Portão Eletrônico

Circuito interno de TV

Fechadura Digital

Previsão de infra para aquecimento de passagem à gas

Previsão de infra com 1 ponto de split para quartos e sala

Previsão de infra para All Conect com pontos para internet e dados

Medição individual de água

GLP com medição individual de gás

Reservatórios com capacidade de 8 mil litros por casa

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA

Piso	Porcelanato
Parede	Pintura Acrílica
Teto	Rebaixo em gesso e pintura

QUARTO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou madeira com pintura
Parede	Pintura
Teto	Rebaixo em gesso e pintura

WC

Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica
Bancada	Mármore ou Granito

ÁREA EXTERNA

Piso	Gramado
------	---------

BANHEIROS

Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Rebaixo em gesso e pintura
Bancada	Mármore ou Granito
Louça	Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de lavatório de mesa, chuveiro e ducha higiênica
Filete	Granito

COZINHA

Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Rebaixo em gesso e pintura
Bancada	Granito com cuba em aço inox
Metais	Misturador de mesas

ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato
Metais	Torneira de pia e tanque
Rodapé	Porcelanato
Parede	Pintura

SOBRE A RAMABE

Somos uma empresa atuante no segmento da construção civil, desde 2010 em Niterói.

Nosso portfólio conta com mais de 17 projetos que estão sempre em busca do que há de mais contemporâneo, integrando design e natureza, proporcionando um estilo de moradia com foco na qualidade de vida.

Somos apaixonados pelo que fazemos. Muito além de construir imóveis, construímos sonhos. Cada projeto é único, sempre buscando o máximo do aproveitamento do espaço e o atendimento aos desejos dos nossos clientes. Valorizamos a transparência, o respeito e a responsabilidade em todos os nossos empreendimentos.





VILA
SANTO
ANTÔNIO

Projeto



Paisagismo



Incorporação e Construção



Vendas oficiais



Este material é exclusivo para cadastramento de Clientes Interessados. O Projeto está devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Niterói e a comercialização das unidades só ocorrerá após o registro do memorial de incorporação, na forma da Lei 4.591/64. Todas imagens, móveis, decorações e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos na especificação das unidades e do empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas, pisos, bancas e todos os materiais ilustrados poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. O fechamento em vidro da lavanderia também é meramente ilustrativo e não será entregue na conclusão da obra.